

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Raitiotien rakentamiseen liittyvän rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-122-516-15,-19, -20 ja -21 (Hatanpää)

TRE:3470/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöinsinööri Niina Yli-Olli, puh. 040 538 1522, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva tontteja 837-122-516-15, 837-122-516-19, 837-122-516-20 ja 837-122-516-21 koskeva rasitesopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa hankkeen toteuttaminen edellyttää monin paikoin katualueen laajentamista viereisten tonttien alueille. Tonttien omistajien ja vuokraoikeuden haltijoiden kanssa on neuvoteltu katurakenteiden sijoittamisesta tonteille. Katualueen ja sen rakenteiden sijoittamisesta tonteille sovitaan jokaisen tontinomistajan tai vuokraoikeuden haltijan kanssa erikseen rasitesopimuksella.

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-122-516-15, 837-122-516-19, 837-122-516-20 ja 837-122-516-21. Tontti 837-122-516-19 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Siirtolapuutarhankatu 7:lle (3135385-3), tontti 837-122-516-20 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Vihilahdentarha:lle (1534187-9) ja tontti 837-122-516-21 on vuokrattu pitkäaikaisella Asunto Oy Tampereen Siirtolapuutarhakatu 5:lle (3135389-6). Tonttien 837-122-516-19, 837-122-516-20 ja 837-122-516-21 autopaikat sekä tontin 837-122-516-21 jätteiden kokoamispaikka sijaitsevat LPA-tontin 837-122-516-15 alueella ja niistä on perustettu rasitteet.

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Hatanpään valtatie katualueen laajentamista LPA-tontin 837-122-516-15 alueelle. Raitiotien rakentamista varten tarvittavaan alueeseen kohdistuu ennestään seuraavat rasitteet: autojen pitäminen (837-2001-K168) ja jätteiden kokoamispaikan sijoittaminen ja käyttäminen (837-2001-K169). Kaupunki ja tonttien 837-122-516-19, 837-122-516-20 ja 837-122-516-21 vuokraoikeuden haltijat ovat tehneet liitteenä olevan rasitesopimuksen, jonka perusteella kaupungilla on oikeus sijoittaa Hatanpään valtatie katurakenteita tontin 837-122-516-15 alueelle liitekartan mukaisesti. Rasitesopimuksella sovitaan lisäksi 4 poistuvan autopaikan ja jätekatoksen korvaamisesta sekä 5 uuden autopaikkarasitteen perustamisesta tontin 837-122-516-15 alueelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Siirtolapuutarhankatu 7, Asunto Oy Tampereen Vihilahdentarha, Asunto Oy Tampereen Siirtolapuutarhakatu 5, Ari Kilpi, Niina Yli-Olli, Heli Toukonieniemi, Satu Jauhiainen, kitiatalous, Kirsi Grönberg, Petja Sankari-Tiilikainen

Liitteet:

1 Rasitesopimus 837-122-516-15 (LPA-tontti) allekirjoitettava

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 5.6.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 5.6.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
05.06.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 467

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.